

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Parque Tecnológico Walqa, S.A.**



DÑA. MARÍA PILAR LIDÓN TORRIJO, como Secretaria del Consejo de Administración de "Parque Tecnológico Walqa, S.A."

**CERTIFICA:**

Que del libro de actas de la entidad resulta lo siguiente:

1º. - Que en fecha 4 de junio de 2013, en las oficinas de sociedad "Parque Tecnológico Walqa, S.A.", sitas en la Ctra. Nacional 330- KM 566, Edificio 1, Cuarte (Huesca), se reunió la Junta General de la citada entidad con el CARÁCTER DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL.

2º. - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta por unanimidad siendo firmada por el Presidente y Secretaria de la Junta.

3º. - Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

**"ACUERDOS:**

**SEGUNDO.- Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012.**

*La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012. Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 8 de abril de 2013, en forma abreviada por permitirlo así lo dispuesto por los artículos 257 y concordantes del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y han sido objeto de informe por PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L. y VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P. en auditoría conjunta.*

*Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.*

**TECERO.-Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012.**

*A la vista del resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda, por unanimidad, aprobar que dicho resultado, que arroja una cantidad*

negativa de **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (-183.700,54 €)** se destine a:

Resultados negativos del ejercicio..... -183.700,54 euros

**TOTAL DISTRIBUIDO** ..... -183.700,54 euros

**CUARTO.- Censura de la gestión social.**

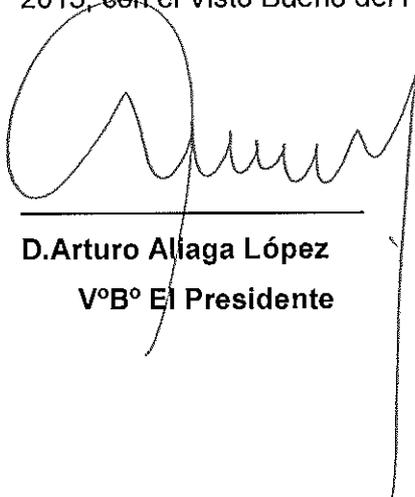
La Junta acuerda por unanimidad aprobar *Integramente* la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2012.

(...)

**SÉPTIMO.- Delegación de facultades.**

*Facultar a los miembros del Consejo de Administración, así como a la Secretaria no consejera y al Vicesecretario no consejero, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes."*

Y para que así conste expido la presente certificación, en Zaragoza, a 4 de junio de 2013, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración.



\_\_\_\_\_

**D. Arturo Aliaga López**  
**VºBº El Presidente**



\_\_\_\_\_

**Dña. Mª Pilar Lidón Torrijo**  
**Secretaria**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
DEL EJERCICIO 2012 DE**

**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Parque Tecnológico Walqa, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Parque Tecnológico Walqa, S.A., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 2, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Tal y como se indica en la nota 6 de la memoria abreviada adjunta, la Sociedad mantiene dentro del epígrafe de Inversiones Inmobiliarias del balance abreviado adjunto un edificio destinado al alquiler con un valor neto contable al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 de 3,56 y 3,63 millones de euros, respectivamente. Dicho edificio está parcialmente arrendado a terceros siendo los ingresos generados por dicho arrendamiento en los ejercicios 2012 y 2011 notablemente inferiores a los costes fijos asociados al mismo, que incluyen principalmente las amortizaciones y los gastos financieros asociados a la financiación del mismo. A la fecha actual, la Sociedad no nos ha facilitado su evaluación sobre la existencia objetiva de deterioro del edificio, ni el cálculo de las correcciones valorativas que, en su caso, pudiera necesitar y, por tanto, no podemos concluir sobre si dicho edificio está registrado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 contenía una salvedad al respecto.
3. Dentro del epígrafe de Activos por Impuesto Diferido del balance abreviado adjunto, se recoge un crédito fiscal por importe de 0,72 millones de euros correspondiente a las bases imponibles negativas generadas en los ejercicios 2008 a 2012 y que la Sociedad espera realizar en ejercicios siguientes mediante la obtención de bases imponibles positivas consecuencia de la venta de parcelas con margen positivo. No obstante lo anterior, la Sociedad ha obtenido una tasación de las existencias realizada por un experto independiente que valora las mismas a 31 de diciembre de 2012 en 4,83 millones de euros, superior en 0,24 millones de euros a su valor contable. Por tanto, de acuerdo con dicha valoración la plusvalía existente al cierre del ejercicio 2012 no es suficiente para cubrir el importe de las bases imponibles negativas generadas por importe de 2,39 millones de euros, por lo que, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable, el activo por impuesto diferido y el resultado del ejercicio se deberían reducir en 0,72 millones de euros.



Villalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos dispuesto de la información indicada en el párrafo 2 anterior y, excepto por lo indicado en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
5. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 2.d) de la memoria adjunta, en la que se indica que, los principales activos de la Sociedad son bienes inmobiliarios, fundamentalmente parcelas, que figuran en el epígrafe de Existencias por importe de 4,6 millones de euros (3,8 millones de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 0,8 millones de euros a parcelas sin urbanizar), y naves, que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias por importe de 3,6 millones de euros. La actividad de la Sociedad se ha visto afectada por el deterioro del mercado inmobiliario español, consecuencia de la caída de la demanda y la crisis financiera, generándose pérdidas en los últimos ejercicios y en el ejercicio actual lo que ha provocado que, considerando lo indicado en el párrafo 3 anterior, el patrimonio neto de la Sociedad se encuentre por debajo de la mitad del capital social, circunstancia que atendiendo al artículo 363 de la ley de Sociedad de capital es causa de disolución a no ser que el capital social se aumente o reduzca en cuantía suficiente. Lo mencionado anteriormente, junto con otros factores que se mencionan en la nota 2.d) de la memoria adjunta, son indicativos de una incertidumbre sobre la capacidad de la Sociedad para realizar sus activos y liquidar sus pasivos, por los importes y según la clasificación con que figuran en las cuentas anuales adjuntas, que han sido preparadas asumiendo que tal actividad continuará en condiciones normales, circunstancia que dependerá del mantenimiento del apoyo financiero de los accionistas.

9 de abril de 2013

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.  
Nº. R.O.A.C. S0242

Javier Sesé Lafalla  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2013 Nº 08/13/00044  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Villalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.  
Nº. R.O.A.C. S0184  
Protocolo: A/25/13

Lidia Sierra Rodríguez  
Socia-Auditora de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
VILLALBA, ENVID Y CIA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2013 Nº 08/13/00429  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

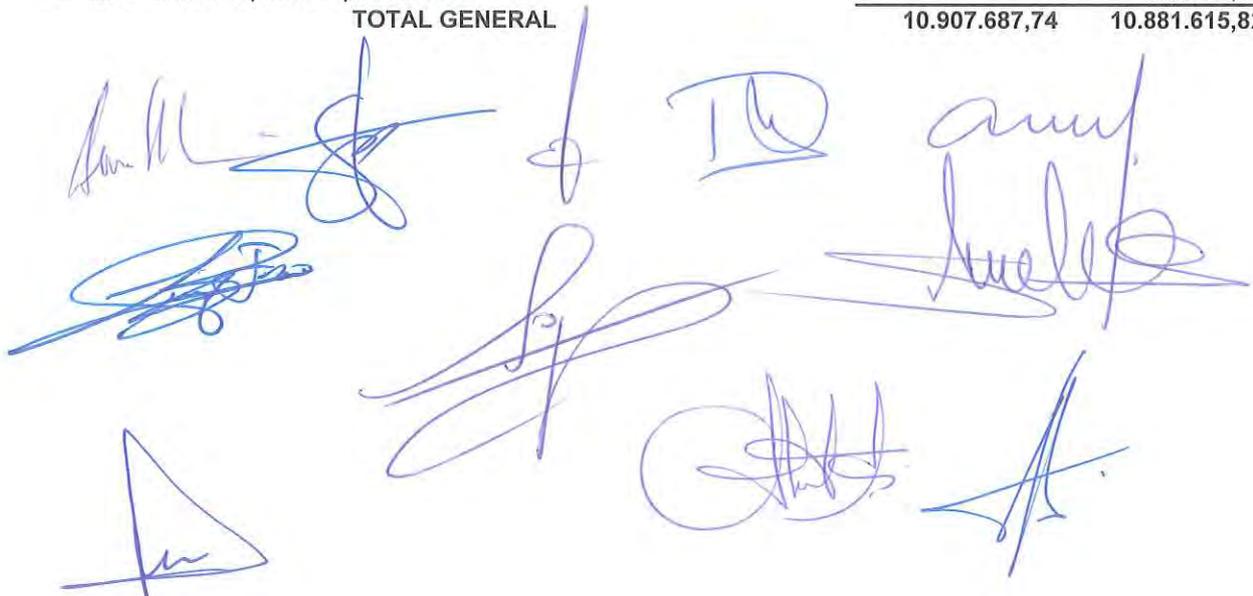
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

## PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

## BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

 ACTIVO  
 (EN EUROS)

	31-12-12	31-12-11
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.421.249,69</b>	<b>4.460.575,40</b>
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>11.964,42</b>	<b>33.364,48</b>
5. Aplicaciones informáticas	11.964,42	33.364,48
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>73.557,61</b>	<b>109.647,38</b>
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	73.557,61	109.647,38
<b>III. INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>3.560.033,20</b>	<b>3.634.471,41</b>
1. Terrenos	203.007,12	203.007,12
2. Construcciones	3.357.026,08	3.431.464,29
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	<b>57.988,75</b>	<b>31.726,58</b>
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros	46.668,53	20.406,36
<b>VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>717.705,71</b>	<b>651.365,55</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6.486.438,05</b>	<b>6.421.040,42</b>
<b>II. EXISTENCIAS</b>	<b>4.568.624,68</b>	<b>4.568.624,68</b>
2. Terrenos	4.568.624,68	4.568.624,68
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>	<b>1.835.337,41</b>	<b>1.644.488,05</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.464.904,35	1.524.447,12
a) Largo plazo	987.168,95	813.199,40
b) Corto plazo	477.735,40	711.247,72
3. Deudores varios	121.570,26	2.713,56
5. Activos por impuesto corriente	231.501,81	117.327,37
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	17.360,99	---
<b>VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>9.010,37</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>	<b>73.465,59</b>	<b>207.927,69</b>
1. Tesorería	73.465,59	107.927,69
2. Otros activos líquidos equivalentes	---	100.000,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.907.687,74</b>	<b>10.881.615,82</b>



## PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

 PATRIMONIO NETO Y PASIVO  
 (EN EUROS)

	31-12-12	31-12-11
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.466.611,80</b>	<b>1.607.452,36</b>
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.321.227,82</b>	<b>1.476.021,51</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>2.790.660,00</b>	<b>2.790.660,00</b>
1. Capital escriturado	2.790.660,00	2.790.660,00
<b>III. RESERVAS</b>	<b>(549.253,66)</b>	<b>(578.160,51)</b>
1. Legal y estatutaria	58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas	(607.605,61)	(636.512,46)
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>(736.477,98)</b>	<b>(340.501,38)</b>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	(736.477,98)	(340.501,38)
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(183.700,54)</b>	<b>(395.976,60)</b>
<b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>145.383,98</b>	<b>131.430,85</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.132.224,48</b>	<b>6.054.364,23</b>
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>	<b>5.981.311,00</b>	<b>5.909.430,65</b>
2. Deudas con entidades de crédito	5.709.018,94	5.601.364,66
5. Otros pasivos financieros	272.292,06	308.065,99
<b>IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>150.913,48</b>	<b>144.933,58</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.308.851,46</b>	<b>3.219.799,23</b>
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>	<b>2.182.123,90</b>	<b>1.586.812,06</b>
2. Deudas con entidades de crédito	37.327,78	146.217,58
5. Otros pasivos financieros	2.144.796,12	1.440.594,48
a) Largo plazo	1.734.064,93	1.273.622,00
b) Corto plazo	410.731,19	166.972,48
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>	<b>1.126.727,56</b>	<b>1.632.987,17</b>
1. Proveedores	561.224,94	1.172.399,98
3. Acreedores varios	13.068,95	3.003,86
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	11.614,70	51.969,10
7. Anticipos de clientes:	540.818,97	405.614,23
a) Largo plazo	540.818,97	405.614,23
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>10.907.687,74</b>	<b>10.881.615,82</b>



## PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(En euros)

	31-12-12	31-12-11
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.066.692,66</b>	<b>1.566.267,86</b>
a) Ventas	704.130,96	1.049.262,48
b) Prestaciones de servicios	362.561,70	517.005,38
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>(150.549,68)</b>	<b>(436.282,79)</b>
a) Consumo de mercaderías	0,00	(279.194,71)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(17.732,00)	(12.980,08)
c) Otros gastos externos	(132.817,68)	(144.108,00)
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>562.773,77</b>	<b>41.441,00</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	866,65	38.108,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	561.907,12	3.333,00
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(184.323,92)</b>	<b>(212.262,59)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	(144.935,73)	(172.493,49)
b) Cargas sociales	(39.388,19)	(39.769,10)
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.227.813,98)</b>	<b>(1.207.347,29)</b>
a) Servicios exteriores	(1.162.230,47)	(1.167.703,98)
b) Tributos	(38.489,92)	(39.643,31)
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(27.093,59)	
<b>8. Amortizaciones del ejercicio</b>	<b>(136.166,17)</b>	<b>(143.642,47)</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(69.387,32)</b>	<b>(391.826,28)</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>56.198,75</b>	<b>55.364,99</b>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	6.123,28	13.075,31
b2) En terceros	6.123,28	13.075,31
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	50.075,47	42.289,68
<b>14.- Gastos financieros</b>	<b>(249.240,78)</b>	<b>(229.219,57)</b>
b) Por deudas con terceros	(249.240,78)	(229.219,57)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(193.042,03)</b>	<b>(173.854,58)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(262.429,35)</b>	<b>(565.680,86)</b>
<b>19. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>78.728,81</b>	<b>169.704,26</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(183.700,54)</b>	<b>(395.976,60)</b>

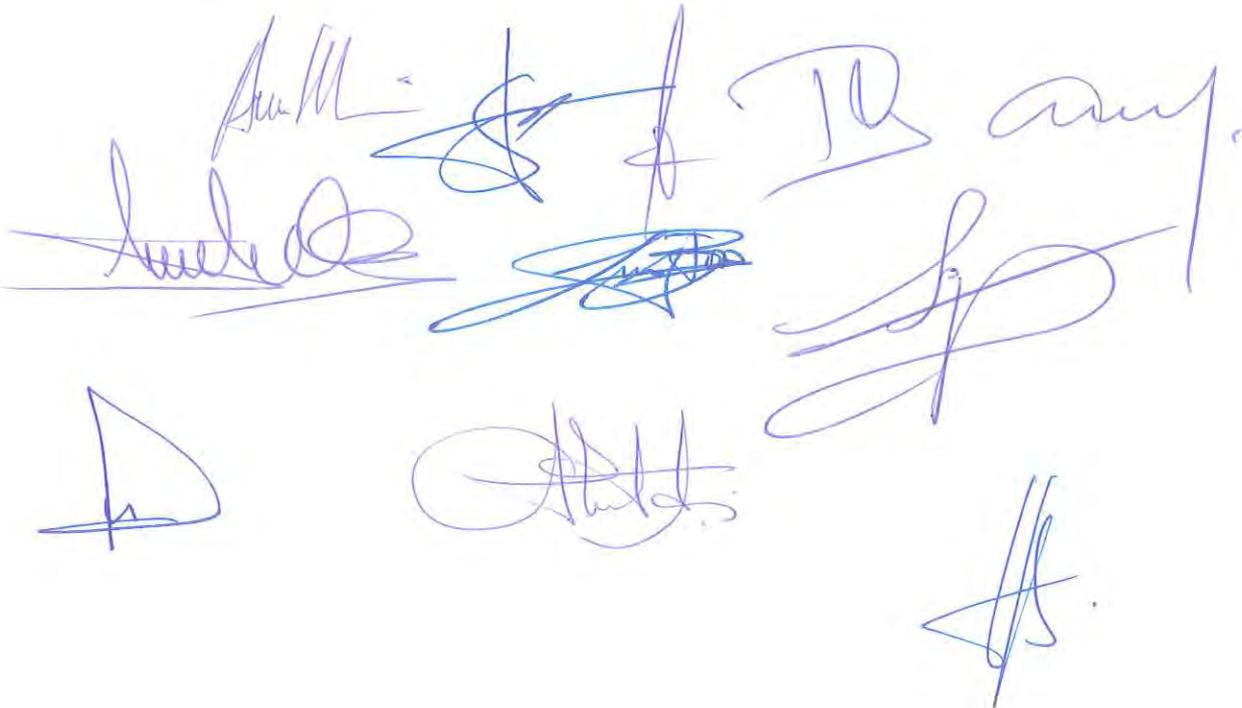


PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	NOTA	2012	2011
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		(183.700,54)	(395.976,60)
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		70.008,53	44.725,22
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		(21.002,56)	(13.417,57)
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>49.005,97</b>	<b>31.307,65</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(50.075,47)	(42.289,68)
IX. Efecto impositivo.		15.022,64	12.686,90
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>(35.052,83)</b>	<b>(29.602,78)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>(169.747,40)</b>	<b>(394.271,72)</b>



**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.**  
**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES , DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010</b>	2.790.660,00	(578.160,51)	(250.012,22)	(90.489,16)	129.725,96	2.001.724,07
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011</b>	2.790.660,00	(578.160,51)	(250.012,22)	(90.489,16)	129.725,96	2.001.724,07
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(395.976,60)	1.704,88	(394.271,72)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(90.489,16)	90.489,16		0,00
<b>C) SALDO FINAL EJERCICIO 2011</b>	2.790.660,00	(578.160,51)	(340.501,38)	(395.976,60)	131.430,84	1.607.452,35
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.		28.906,85				
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 y anteriores						
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012</b>	2.790.660,00	(549.253,66)	(340.501,38)	(395.976,60)	131.430,84	1.636.359,20
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(183.700,54)	13.953,14	(169.747,40)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(395.976,60)	395.976,60		0,00
<b>E) SALDO FINAL, EJERCICIO 2012</b>	2.790.660,00	(549.253,66)	(736.477,98)	(183.700,54)	145.383,98	1.466.611,80



## MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2012

### NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, se indicará para simplificar "ejercicio 2012".



## NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

### a) **Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2012 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

### b) **Principios Contables Aplicados**

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

### c) **Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

### d) **Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

El activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.560 y 4.569 miles de euros (3.818 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 751 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario, la caída de la demanda y la crisis financiera, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada lo que ha provocado la obtención de pérdidas en este ejercicio y anteriores lo que ha provocado que el patrimonio neto de la sociedad se encuentre por debajo de las dos terceras partes de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2011). Esta circunstancia,

atendiendo al artículo 327 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, hace que la Sociedad se encuentre en situación de disolución.

El Consejo de Administración va a poner en conocimiento esta circunstancia a los accionistas para que éstos tomen las medidas oportunas y procedan a aumentar o reducir el capital social en cuantía suficiente que permita restablecer el equilibrio patrimonial. Por esta razón, las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido formuladas de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al considerar la Sociedad que cuenta con el apoyo financiero de los accionistas.

**e) Comparación de la información.**

La Sociedad, ha adaptado este ejercicio sus cuentas atendiendo a la Orden de 28 de diciembre de 1994 por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, que será obligado aplicar en las empresas que realicen actividad inmobiliaria, definiendo ésta como aquellas que actúan sobre los bienes inmuebles, transformándolos para mejorar su características y capacidades físicas y ofrecerlos al mercado para la satisfacción de las necesidades de alojamiento y sustentación de actividades de la sociedad.

Entre otras, las actividades que define son, urbanización y parcelación de terrenos y solares y construcción de edificios e instalaciones de todo tipo, para uso residencial y no residencial (industrial, comercial y de servicios, oficinas) para su venta como su alquiler.

El efecto de dicha adaptación, ha sido únicamente de presentación.

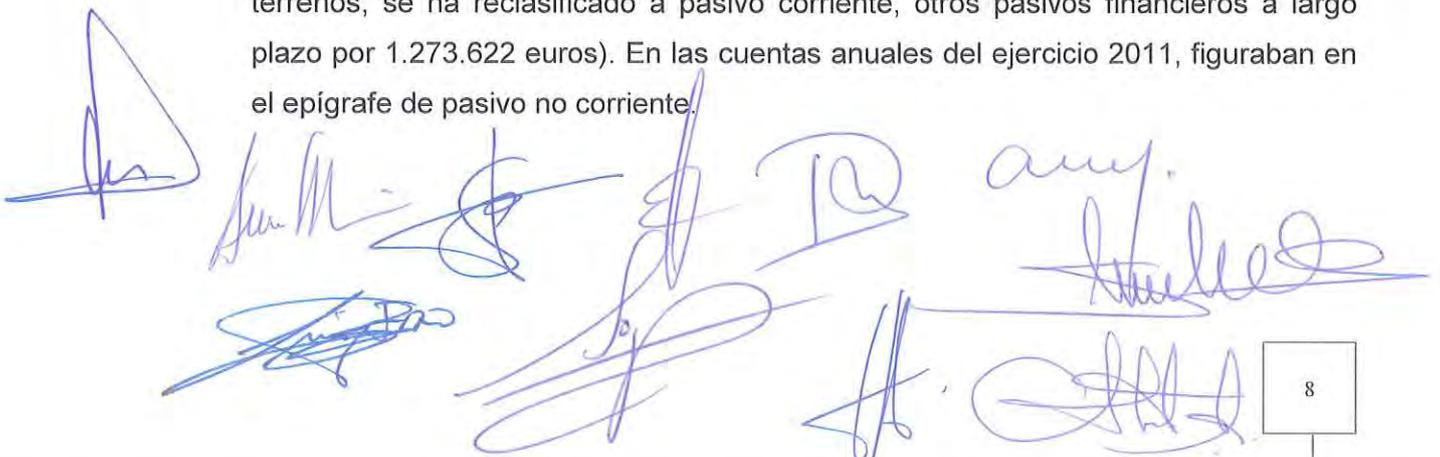
Las modificaciones que se han realizado en las cuentas anuales de 2011 para que éstas sean comparables han sido:

- En el activo:

Las existencias se han definido como terrenos y solares (en cuentas de 2011 comerciales)

- En el pasivo:

El préstamo otorgado por el Ministerio, recibido para financiar la urbanización de los terrenos, se ha reclasificado a pasivo corriente, otros pasivos financieros a largo plazo por 1.273.622 euros). En las cuentas anuales del ejercicio 2011, figuraban en el epígrafe de pasivo no corriente.



- En la cuenta de Pérdidas y Ganancias:

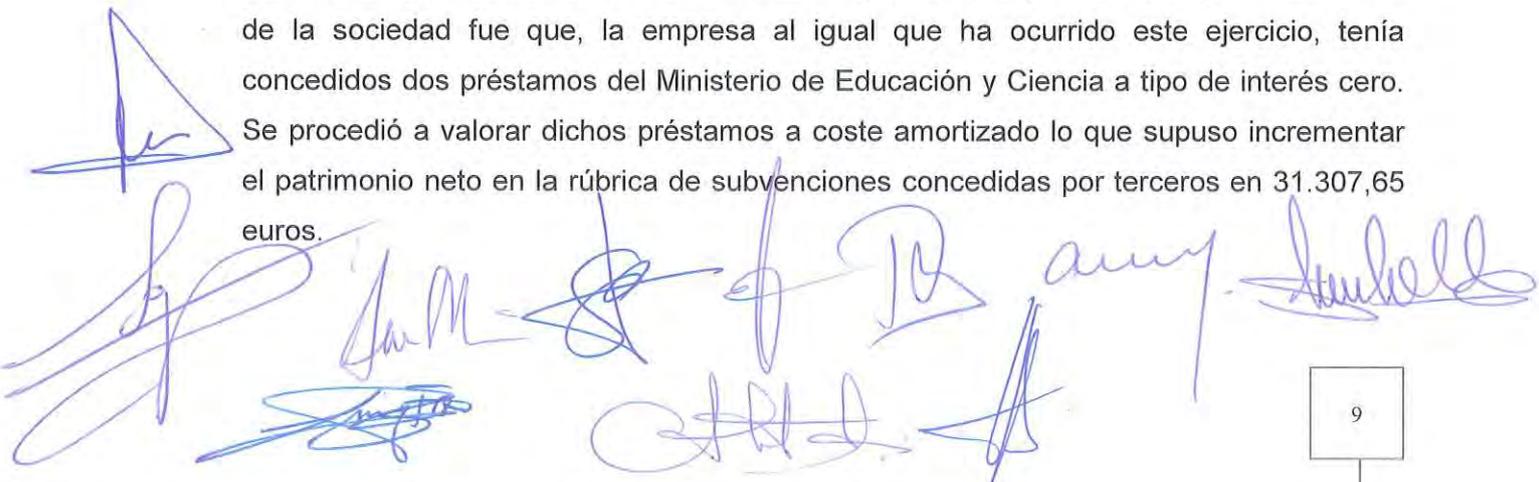
El ingreso por las subvenciones asociadas a los préstamos recibidos a tipo cero, en las cuentas anuales de 2011 figuraba en el epígrafe de "imputación de subvenciones de capital" formando parte del resultado de explotación. En las presentes cuentas anuales, figura como "Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero" formando parte del resultado financiero. Por este motivo, el resultado de explotación del ejercicio 2011 asciende a 391.826,28 euros de pérdida (349.536,60 euros negativos en las cuentas anuales del ejercicio 2011) y el resultado financiero a 173.854,58 euros de pérdida (216.144,26 euros negativos en las cuentas del ejercicio 2011) no habiendo cambiado el resultado antes de impuestos y el resultado del ejercicio.

De esta forma, de acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2012 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

Durante el ejercicio 2012 se han realizado dos correcciones que afectan al patrimonio de la sociedad:

- la empresa tiene concedidos dos préstamos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. Se ha procedido a valorar dichos préstamos a coste amortizado lo que ha supuesto incrementar el patrimonio neto en la rúbrica de subvenciones concedidas por terceros en 49.005,97 euros.
- La Sociedad, ha recibido diversas subvenciones por 41.295,50 euros correspondientes al ejercicio 2011. El efecto en patrimonio neto ha sido incrementar las reservas en 28.906,85 euros.

Durante el ejercicio 2011, la única corrección que se hizo que afectó al patrimonio neto de la sociedad fue que, la empresa al igual que ha ocurrido este ejercicio, tenía concedidos dos préstamos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. Se procedió a valorar dichos préstamos a coste amortizado lo que supuso incrementar el patrimonio neto en la rúbrica de subvenciones concedidas por terceros en 31.307,65 euros.



**NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.**

El resultado del ejercicio 2012 después de impuestos ha ascendido a 183.700,54 euros de pérdida. En 2011, las pérdidas ascendieron a 395.976,60 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b><u>Base de reparto</u></b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(183.700,54)	(395.976,60)
<b>Total</b>	(183.700,54)	(395.976,60)
<b><u>Aplicación</u></b>		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(183.700,54)	(395.976,60)
<b>Total</b>	(183.700,54)	(395.976,60)

**NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.**

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

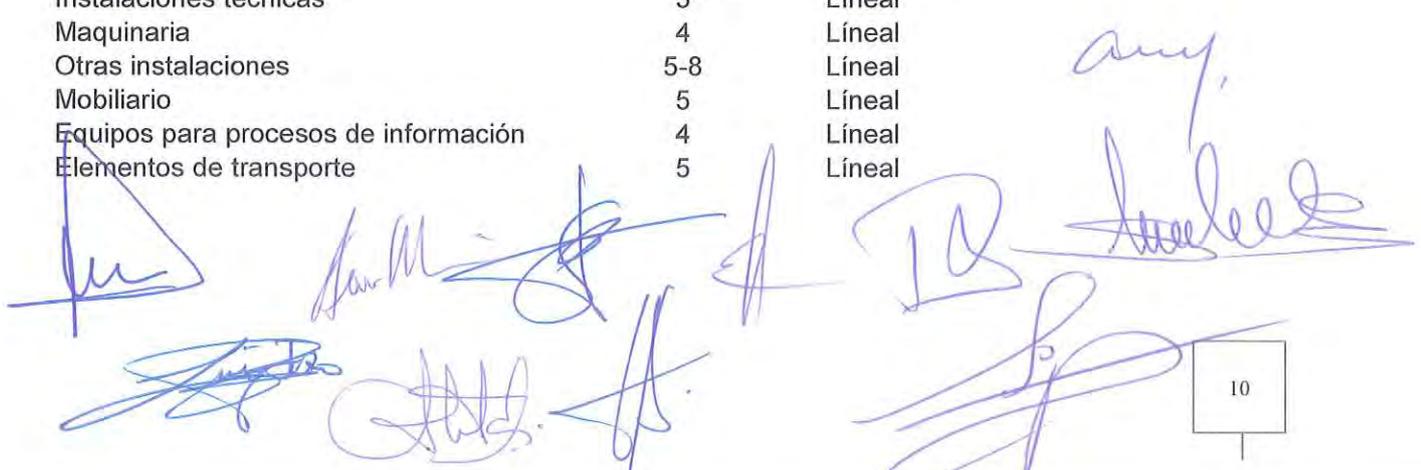
**a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)**

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4	Líneal
Otras instalaciones	5-8	Líneal
Mobiliario	5	Líneal
Equipos para procesos de información	4	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal



Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

**b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)**

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<b>Años vida útil</b>	<b>Método de amortización</b>
Edificios y Construcciones	50	Líneal

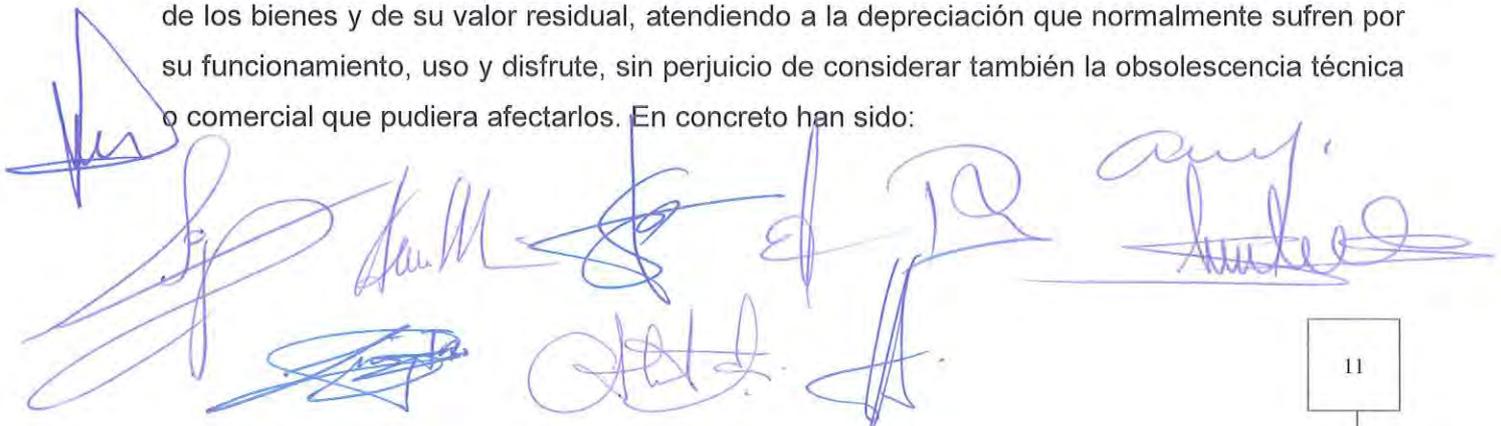
**c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)**

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:



	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Aplicaciones informáticas	4	Líneal

**d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)**

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

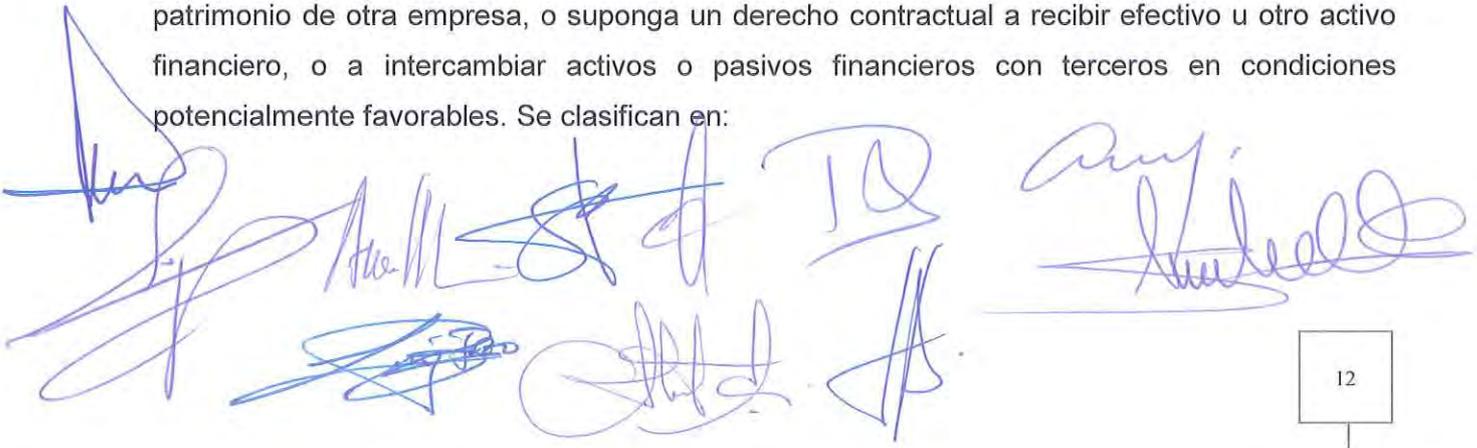
La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

**e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:



1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.
2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.



Handwritten signatures in blue ink, including the word "anup." and a signature that appears to be "Anup".

**f) Existencias: (Ver NOTA 11)**

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**g) Activos y pasivos corrientes**

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

**h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)**

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El crédito fiscal surgido por bases imponibles negativas en ejercicios anteriores y por las pérdidas del ejercicio 2012, se presenta como un activo por impuesto diferido.

El beneficio obtenido con ventas con cobro aplazado así como el efecto impositivo de las subvenciones de capitales pendientes de imputar a resultados se presentan como un pasivo.

**i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

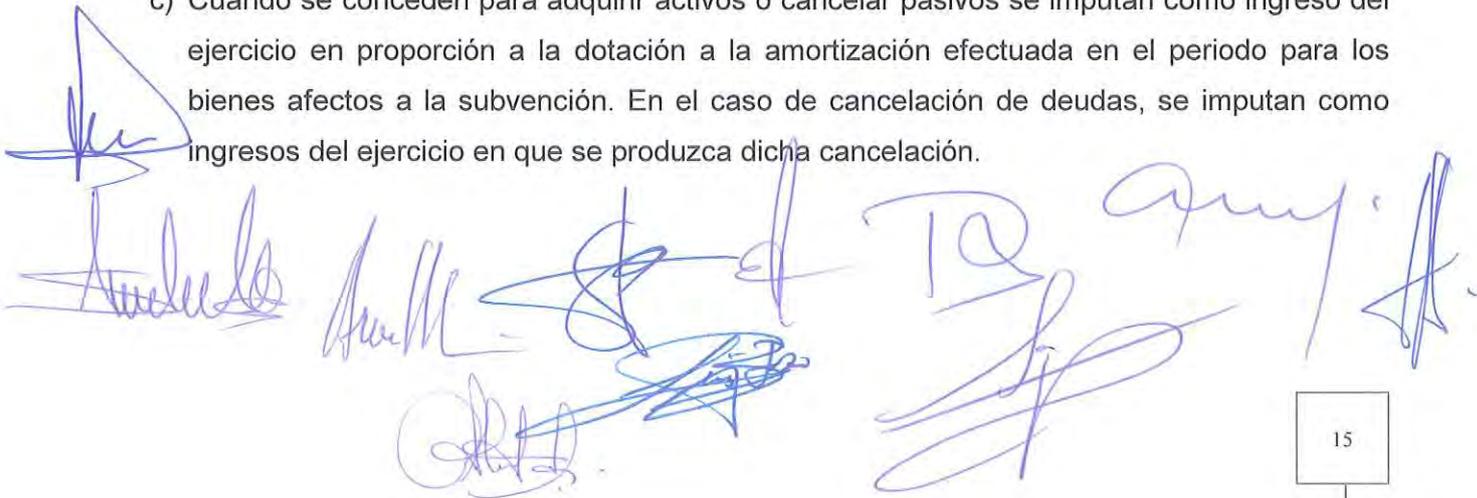
Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

**j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 15)**

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.
- b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.



**k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 17)**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.**

Las únicas altas de inmovilizado corresponden a la rúbrica maquinaria, otras instalaciones, y equipos para procesos de información y se trata de un centro de transformación, acumuladores de inercia principalmente.

Los movimientos del ejercicio 2012 y del ejercicio 2011 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.12
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	68.930,79	4.238,15			73.168,94
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
<b>Total</b>	<b>294.542,88</b>	<b>4.238,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.781,03</b>
Instalaciones técnicas	(2.899,90)	(604,20)			(3.504,10)
Maquinaria	(50.360,56)	(9.646,20)			(60.006,76)
Otras instalaciones	(52.037,23)	(18.117,55)			(70.154,78)
Mobiliario	(40.732,72)	(5.342,75)			(46.075,47)
E.P.I.	(15.612,35)	(2.806,65)			(18.419,00)
Elementos de transporte	(23.252,74)	(3.810,56)			(27.063,30)
<b>Total</b>	<b>(184.895,50)</b>	<b>(40.327,91)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(225.223,41)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>109.647,38</b>	<b>(36.089,76)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.557,62</b>

	Saldo a 31.12.10	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.11
Inst. técnicas y maquinaria	60.791,74	12.750,86	---	---	73.542,60
Otras instalaciones	96.732,35	18.449,00			115.181,35
Mobiliario	50.296,06	---	---	---	50.296,06
E.P.I.	14.635,05	10.698,08	---	---	25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74	---	---	---	30.189,74
<b>Total</b>	<b>252.644,94</b>	<b>41.897,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294.542,88</b>
Inst. técnicas y maquinaria	(38.631,76)	(14.628,70)	---	---	(53.260,46)
Otras instalaciones	(33.541,83)	(18.495,40)			(52.037,23)
Mobiliario	(33.658,92)	(7.073,80)	---	---	(40.732,72)
E.P.I.	(13.645,08)	(1.967,27)	---	---	(15.612,35)
Elementos de transporte	(17.214,79)	(6.037,95)	---	---	(23.252,74)
<b>Total</b>	<b>(136.692,38)</b>	<b>(48.203,12)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(184.895,50)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>115.952,56</b>	<b>(6.305,18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.647,38</b>

Al 31 de diciembre del 2012 y a 31 de diciembre de 2011 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2012	2011
Instalaciones técnicas	1.590,82	1.590,82
Maquinaria	39.453,93	3.142,15
Otras instalaciones	20.878,32	
Mobiliario	33.551,96	22.656,96
Equipos para procesos de información	14.635,05	11.439,36
Elementos de transporte	18.995,24	
<b>Total €</b>	<b>129.105,32</b>	<b>38.829,29</b>

No existen compromisos firmes de compra.

#### NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.12
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(290.446,24)	(74.438,21)	---	---	(364.884,45)
Valor neto contable	<b>3.634.471,41</b>	<b>(74.438,21)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.560.033,20</b>

	Saldo a 31.12.10	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.11
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(217.834,68)	(72.611,56)	---	---	(290.446,24)
Valor neto contable	<b>3.707.082,97</b>	<b>(72.611,56)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.634.471,41</b>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2012 es de 3.709.018,94 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2011 ascendía a 3.709.018,94 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2012	2011
Ingresos	69.880,33	72.366,93
Gastos	158.874,66	172.221,42



**NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

Los movimientos de los ejercicios 2012 y 2011 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.12
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(57.946,72)	(21.400,05)	---	---	(79.346,77)
<b>Valor neto contable</b>	<b>33.364,47</b>	<b>(21.400,05)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.964,42</b>

	Saldo a 31.12.10	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.11
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(35.118,92)	(22.827,80)	---	---	(57.946,72)
<b>Valor neto contable</b>	<b>52.371,20</b>	<b>(22.827,80)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.364,47</b>

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido nuevas inversiones en inmovilizado intangible.

Al cierre del ejercicio, figuran elementos totalmente amortizados por 42.670,84 euros. Al 31 de Diciembre de 2011 no figuraban en contabilidad elementos totalmente amortizados.

**NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.**

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	390.086,52	676.307,16

**NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.12	---	---	11.320,22
		31.12.11	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.12	---	---	---
		31.12.11	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Créditos Derivados	31.12.12	---	987.168,95	46.668,53
	Otros	31.12.12	---	813.199,40	20.406,36
	Instrumentos de patrimonio	31.12.12	---	---	---
		31.12.11	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Valores representativos de deuda	31.12.12	---	---	---
		31.12.11	---	---	---
	Créditos Derivados	31.12.12	---	---	608.316,03
	Otros	31.12.12	---	---	713.961,29
Total		31.12.12	0,00	987.168,95	666.304,78
		31.12.11	0,00	813.199,40	745.687,87

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 tesorería por 73.465,59 euros y 107.927,69 euros respectivamente.

A su vez poseía 31 de diciembre de 2011 imposiciones a plazo fijo con vencimiento inferior a tres meses por valor de 100.000 euros. A 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no disponía de imposiciones a plazo fijo.

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.12	5.709.018,94		
		31.12.11	5.601.364,66		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.12			
		31.12.11			
Derivados, Otros		31.12.12	2.547.175,96		
		31.12.11	1.987.302,22		
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.12	37.327,78		
		31.12.11	146.217,58		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.12			
		31.12.11			
Derivados, Otros		31.12.12	985.025,08		
		31.12.11	1.342.376,32		
		<b>31.12.12</b>	<b>9.278.547,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>31.12.11</b>	<b>9.077.260,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>					

a.3) Las Reclasificaciones entre activos financieros realizadas han sido:

Durante el ejercicio 2009 la empresa prorrogó el cobro de una deuda sin devengar tipo de interés alguno, pasando de estar valorado a valor nominal a valorarse a coste amortizado.

La deuda ascendía a 481.207,42 euros a 31 de diciembre de 2008; tras ser valorado a coste amortizado, la deuda ascendió a 31.12.09 a 462.391,41 euros.

Durante el ejercicio 2010 se procedió a renegociar nuevamente dicho cobro, posponiéndolo; por lo tanto una vez recalculado nuevamente el coste amortizado, la deuda ascendía a 439.338.03 euros a 31.12.10. En 2011 se procedió a su actualización imputando un ingreso financiero de 5.153,11 euros, reflejando un crédito a 31.12.11 de 444.541,14 euros. Durante el ejercicio 2012 se procede a su actualización imputando un ingreso financiero de 5,209,96 euros, por lo que a cierre del ejercicio 2012 el crédito asciende a 449.759,84 euros.

a.4) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018 y siguientes	Total LP
<b>Inversiones financieras</b>							
Otros activos financieros						11.320,22	11.320,22
Otras inversiones						46.668,53	46.668,53
<b>Deud. comerc.y otras ctas a cobrar</b>							
Cientes por vtas y prest. de serv.	477.735,40	537.409,11	219.597,19	---	230.162,65	---	987.168,95
Deudores varios	121.570,26						0,00
Periodificaciones c/p	9.010,37						0,00
<b>TOTALES</b>	<b>608.316,03</b>	<b>537.409,11</b>	<b>219.597,19</b>	<b>0,00</b>	<b>230.162,65</b>	<b>57.988,75</b>	<b>1.045.157,70</b>

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

Pasivos financieros:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Resto	Total LP
<b>Deudas :</b>	<b>448.058,97</b>	<b>2.388.429,25</b>	<b>393.737,64</b>	<b>399.217,63</b>	<b>404.874,78</b>		<b>3.718.401,85</b>	<b>7.715.375,93</b>
Deudas con entidades de crédito	37.327,78	2.148.360,76	148.360,76	148.360,76	148.360,76	148.360,76	2.967.215,15	5.709.018,94
Otros pasivos financieros	410.731,19	240.068,49	245.376,88	250.856,87	256.514,02	262.354,03	751.186,70	2.006.356,99
<b>Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:</b>	<b>574.293,89</b>	<b>540.818,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>540.818,97</b>
Proveedores	561.224,94							0,00
Acreeedores varios	13.068,95							0,00
Anticipos de clientes		540.818,97						540.818,97
	<b>1.022.352,86</b>	<b>2.929.248,22</b>	<b>393.737,64</b>	<b>399.217,63</b>	<b>404.874,78</b>		<b>3.718.401,85</b>	<b>8.256.194,90</b>

a.5) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	<b>Créditos, derivados y otros a corto plazo</b>
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-10</b>	<b>54.334,11</b>
Corrección valorativa por deterioro	---
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-11</b>	<b>54.334,11</b>
Corrección valorativa por deterioro	27.093,59
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-12</b>	<b>81.427,70</b>

**b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.**

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2012		2011	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	913,32	---	7.922,20	---
Préstamos y partidas a cobrar	---	5.209,96	---	5.153,11
<b>TOTAL</b>	<b>913,32</b>	<b>5.209,96</b>	<b>7.922,20</b>	<b>5.153,11</b>

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2012		2011	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	27.093,59	6.123,28	0,00	13.075,31
<b>TOTAL</b>	<b>27.093,59</b>	<b>6.123,28</b>	<b>0,00</b>	<b>13.075,31</b>

#### b.2) Pasivos.

	2012		2011	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(199.165,31)	(50.075,47)	(186.929,89)	(42.289,68)
<b>TOTAL</b>	<b>(199.165,31)</b>	<b>(50.075,47)</b>	<b>(186.929,89)</b>	<b>(42.289,68)</b>

#### c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.

La Empresa a 31 de diciembre de 2012 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.709.018,94 euros.

#### NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 46.511 acciones de 60 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

El accionariado está integrado por:

	<u>Nº acciones</u>	<u>%</u>
Corporación Empresarial Pública de Aragón	23.264,00	50,02%
Ayuntamiento de Huesca	13.247,00	28,48%
Nueva Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	5.000,00	10,75%
Ibercaja Banco, S.A.U.	5.000,00	10,75%
	<u>46.511,00</u>	<u>100,00%</u>

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

#### **NOTA 11. EXISTENCIAS.**

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance por importe de 4.569 miles de euros, corresponden 3.818 miles de euros a parcelas urbanizadas y 751 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el presente ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

Con fecha 14 de diciembre de 2007, se firmó contrato de venta de cuatro parcelas del Parque Tecnológico a una empresa en el que se establecía que la transmisión de la propiedad de dichas parcelas se produciría en el momento en que dichas parcelas fueran pagadas por el comprador, fijando esta fecha como 30 de octubre de 2012.

Con fecha 1 de octubre y 10 de diciembre de 2008 se modificó dicho contrato, ampliando la fecha de entrega de las parcelas hasta 30 de octubre de 2015.

Durante 2011 se vendió la última parcela que quedaba sin vender de la fase II. Durante el ejercicio 2012 no se han vendido parcelas.



**NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.**

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(183.700,54)	(183.700,54)	77.912,82	(35.052,83)	42.859,99	(140.840,55)
Impuesto sobre Sociedades		(78.728,81)	(78.728,81)	33.391,21	(15.022,64)	18.368,57	(60.360,24)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		---	0,00		(70.008,53)	(70.008,53)	(70.008,53)
-con origen en ejercicios anteriores		---	0,00	50.075,47		50.075,47	50.075,47
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>0,00</b>	<b>(262.429,35)</b>	<b>(262.429,35)</b>	<b>161.379,50</b>	<b>(120.084,00)</b>	<b>41.295,50</b>	<b>(221.133,85)</b>

Durante el ejercicio 2012, las diferencias temporarias se deben al crédito fiscal surgido por las pérdidas del ejercicio.

A 31 de diciembre de 2011:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(395.976,60)	(395.976,60)	31.307,65	(29.602,78)	1.704,87	(394.271,73)
Impuesto sobre Sociedades		(169.704,26)	(169.704,26)	13.417,57	(12.686,90)	730,67	(168.973,59)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		---	0,00		(44.725,22)	(44.725,22)	(44.725,22)
-con origen en ejercicios anteriores		---	0,00	42.289,68		42.289,68	42.289,68
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>0,00</b>	<b>(565.680,86)</b>	<b>(565.680,86)</b>	<b>87.014,90</b>	<b>(87.014,90)</b>	<b>0,00</b>	<b>(565.680,86)</b>

Durante el ejercicio 2011, las diferencias temporarias se debieron al crédito fiscal surgido por las pérdidas del ejercicio.

El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2012 es:

31.12.2012	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>	<b>0,00</b>	<b>78.728,81</b>	<b>0,00</b>	<b>78.728,81</b>
A operaciones continuadas		78.728,81		78.728,81
A operaciones interrumpidas				0,00
<b>Imputación a patrimonio neto :</b>	<b>0,00</b>	<b>(12.388,65)</b>	<b>(15.022,64)</b>	<b>(27.411,29)</b>
Por reservas		(12.388,65)	(15.022,64)	(27.411,29)

A 31 de Diciembre de 2011:

31.12.2011	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>	<b>0,00</b>	<b>169.704,26</b>	<b>0,00</b>	<b>169.704,26</b>
A operaciones continuadas		169.704,26		169.704,26
A operaciones interrumpidas				0,00
<b>Imputación a patrimonio neto :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(12.686,90)</b>	<b>(12.686,90)</b>
Por reservas			(12.686,90)	(12.686,90)

### NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

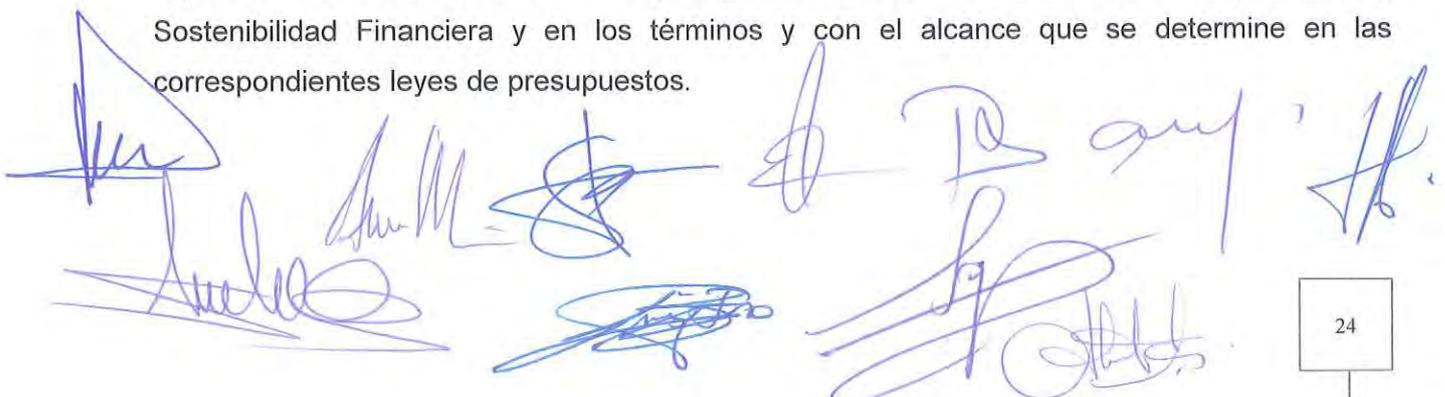
Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2012	2011
Compras de materia prima	17.732,00	12.980,08
Variación existencias mercaderías	---	279.194,71
Otros gastos externos	132.817,68	144.108,00
<b>Aprovisionamientos:</b>	<b>150.549,68</b>	<b>436.282,79</b>

	2012	2011
Seguridad Social a cargo de la empresa	37.365,11	36.908,15
Otros gastos sociales	2.023,08	2.860,95
<b>Cargas sociales</b>	<b>39.388,19</b>	<b>39.769,10</b>

### NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.



Tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92 se ha considerado que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que asciende a 5 miles de euros aproximadamente, no es un pasivo dado que, en el momento actual no se puede considerar probable que exista una obligación presente considerando que no se ha incluido en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligue a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procede la dotación de una provisión.

#### **NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.**

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### **NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

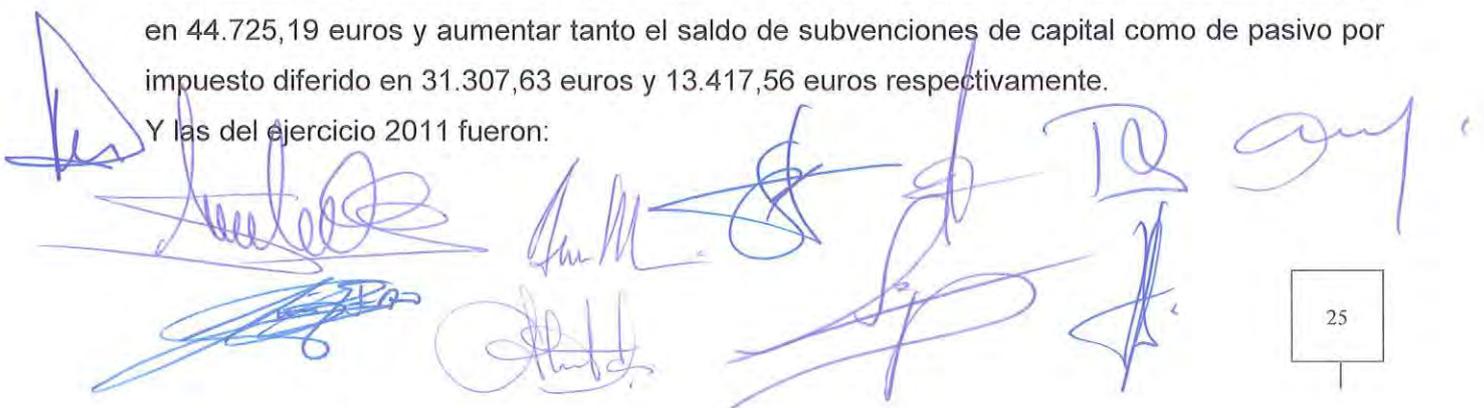
Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios durante el ejercicio 2012 han sido:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.12		
		Ejercicios anteriores*	2012	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	381.953,64	(261.020,18)	(42.483,48)	78.449,98	23.534,99	54.914,99
2006	71.658,07	(49.558,36)	(7.591,99)	14.507,72	4.352,31	10.155,40
2011	44.725,19	---	---	44.725,19	13.417,56	31.307,63
	<b>498.336,89</b>	<b>(310.578,54)</b>	<b>(50.075,47)</b>	<b>137.682,88</b>	<b>41.304,87</b>	<b>96.378,02</b>
2012	70.008,53	---	---	70.008,53	21.002,56	49.005,97
	<b>70.008,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.008,53</b>	<b>21.002,56</b>	<b>49.005,97</b>
<b>Total</b>	<b>568.345,42</b>	<b>(310.578,54)</b>	<b>(50.075,47)</b>	<b>207.691,41</b>	<b>62.307,42</b>	<b>145.383,99</b>

Las adiciones de los ejercicios 2012 y 2011 corresponden a la actualización a tipo de interés de cierre de los préstamos recibidos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. El efecto en cuentas anuales ha sido minorar el saldo de la deudas con terceros en 70.008,53 euros y aumentar tanto el saldo de subvenciones de capital como de pasivo por impuesto diferido en 49.005,97 euros y 21.002,56 euros respectivamente.

El efecto en cuentas anuales del ejercicio 2011 fue minorar el saldo de la deudas con terceros en 44.725,19 euros y aumentar tanto el saldo de subvenciones de capital como de pasivo por impuesto diferido en 31.307,63 euros y 13.417,56 euros respectivamente.

Y las del ejercicio 2011 fueron:



Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.11		
		Ejercicios anteriores*	2011	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	381.953,64	(224.842,53)	(36.177,65)	120.933,46	36.280,04	84.653,42
2006	71.658,07	(43.446,33)	(6.112,03)	22.099,71	6.629,91	15.469,79
	<b>453.611,70</b>	<b>(268.288,86)</b>	<b>(42.289,68)</b>	<b>143.033,16</b>	<b>42.909,95</b>	<b>100.123,22</b>
2011	44.725,19	---	---	44.725,19	13.417,56	31.307,63
	<b>44.725,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.725,19</b>	<b>13.417,56</b>	<b>31.307,63</b>
<b>Total</b>	<b>498.336,89</b>	<b>(268.288,86)</b>	<b>(42.289,68)</b>	<b>187.758,35</b>	<b>56.327,51</b>	<b>131.430,85</b>

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

	2012	2011
Registrado en el patrimonio neto del balance	145.383,98	131.430,85
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	561.907,12	3.333,00
* Capital	50.075,47	42.289,68

#### NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre de importancia.

#### NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Las operaciones realizadas con partes vinculadas han sido:

	Otras empresas del grupo		Otras partes vinculadas	
	2012	2011	2012	2011
Prestación de servicios			154.760,08	143.532,00
Otros ingresos	250.919,70	---	310.987,42	154.760,08
Otros gastos			377.462,16	295.998,17

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Otras partes vinculadas	
	2012	2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>135.410,14</b>	<b>352.156,01</b>
<b>1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>135.410,14</b>	<b>352.156,01</b>
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a c/p :	135.410,14	352.156,01
<b>D) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>279.169,25</b>	<b>1.016.202,47</b>
<b>III Otros pasivos financieros</b>		
a) Largo plazo	644.758,66	---
b) Corto plazo	75.853,96	---
<b>V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		
<b>1. Proveedores</b>	<b>279.169,25</b>	<b>1.016.202,47</b>
b) Proveedores a corto plazo	279.169,25	1.016.202,47

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	<u>Ejercicio 2012</u>	<u>Ejercicio 2011</u>
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	62.629,55	59.365,95

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	<u>Ejercicio 2012</u>	<u>Ejercicio 2011</u>
Primas de seguro de vida :	3.008,73	2.921,07

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son los que se indican en Anexo I.

**NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.**

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

<b>CATEGORIAS PROFESIONALES</b>	<b>Ejercicio 2012</b>	<b>Ejercicio 2011</b>
Dirección	1	1
Gerente	1	1
Area de desarrollo tecnológico	1	1
Personal de mantenimiento	1	1
Personal administrativo	---	1
<b>Total empleo medio</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

<b>CATEGORIAS PROFESIONALES</b>	<b>Ejercicio 2012</b>		<b>Ejercicio 2011</b>	
	<b>Hombre</b>	<b>Mujer</b>	<b>Hombre</b>	<b>Mujer</b>
Dirección	1		1	
Gerente			1	
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo				
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>



Retribuciones devengadas a los auditores:

	2012	2011
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	4.400,00	4.400,00

**NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.**

Distribución de la cifra de negocios:

**a. Cifra de negocios por categoría de actividades:**

Código			
Descripción de la actividad	CNAE	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Venta de parcelas	8499	---	289.939,68
Arrendamientos	8499	704.130,96	759.322,80
Prestación de servicios	8499	362.561,70	517.005,38
<b>TOTAL</b>		<b>1.066.692,66</b>	<b>1.566.267,86</b>

**b. Cifra de negocios por mercados geográficos:**

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

**NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2012, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

**NOTA 22. PAGOS EXCEDIDOS A PROVEEDORES.**

Conforme a lo dispuesto en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 la información relacionada con los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento y plazo medio ponderado excedido de pagos en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	740.572,28	71%	1.113.841,55	99%
Resto	304.486,69	29%	8.334,96	1%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>1.045.058,97</b>	<b>100%</b>	<b>1.122.176,51</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	180,63		40,34	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	1.067.128,56		966.803,10	

**ANEXO I**
**INFORMACIÓN SEGÚN ART. 229 DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL**

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
D. Arturo Aliaga López	- Instituto Aragonés de Fomento (IAF)	Presidente	---
	- Instituto Tecnológico de Aragón (ITA)	Presidente	---
	- Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria de Aragón (CITA)	Presidente	---
	- Centro Europeo de Empresas e Innovación de Aragón, S.A. (CEEI Aragón)	Presidente	---
	- Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Presidente	---
	- Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Presidente	---
	- Centro de Estudios de Física del Cosmos de Aragón (CEFCA)	Presidente	---
	- Sociedad Gestora del Conjunto Paleontológico de Teruel, S.A.	Presidente	---
	- Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.AU. (Aragón Telecom)	Presidente	---
	- Sociedad Para El Desarrollo De Calamocha, S.A. (SODECASA)	Presidente	---
	- Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón	Presidente	---
	- Fundación Parque Científico Tecnológico Aula Dei (PCTAD)	Presidente	---
	- Fundación Agencia Aragonesa para la Investigación y el Desarrollo (ARAID)	Presidente	---
	- Fundación Zaragoza Logistics Center (ZLC)	Presidente	---
	- Fundación Moto Engineering Foundation (MEF)	Presidente	---
- Fundación Centro Astronómico Aragonés	Presidente	---	

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
D. Arturo Aliaga López	- Fundación Emprender en Aragón	Presidente	---
	- Consejo de Industria de Aragón	Presidente	---
	- Consejo Asesor de Promoción Exterior	Presidente	---
	- Consejo Asesor para la Artesanía de Aragón	Presidente	---
	- Instituto Aragonés de Ciencias de la Salud (IACS)	Vicepresidente 1º	---
	- Baronía de Escriche, S.L.	Vicepresidente 1º	---
	- Fundación Aragonesa para el Desarrollo de la Observación de la Tierra (FADOT)	Vicepresidente 1º	---
	- Corporación Empresarial Pública de Aragón (CEPA)	Vocal	---
	- Gas Aragón, S.A. (Endesa Gas T&D)	Vocal	---
D. Carlos Javier Navarro Espada	- Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.	Consejero	---
	- Aragón Exterior, S.A.U.	Consejero	---
	- Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Consejero	---
	- Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Consejero	---
	- Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U.	Consejero	---
D. Santiago Pasamar Belenguer (como representante de Ibercaja)	- Parque Tecnológico del Motor, S.A.	Vocal	10.75%
D. Fernando Lafuente Asso	- PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Consejero	
	- Palacio de Congresos de Huesca, S.A.	Consejero	
	- Conexión Temporal, S.L.	Administrador	
Dña. Ana Acín Viu	- Centro Astronómico Aragonés	Vocal	
Dña. Ana Alos López	- Centro Astronómico Aragonés	Vocal	

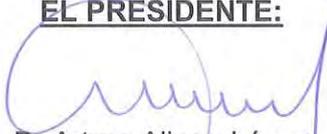
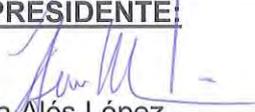
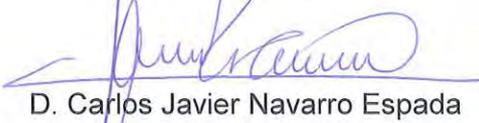
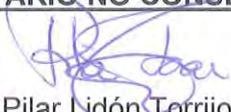


**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 que componen de las adjuntas hojas 1 a 32.

**Huesca, 27 de marzo de 2013**

El Consejo de Administración

<p><b><u>EL PRESIDENTE:</u></b></p>  D. Arturo Aliaga López	
<p><b><u>EL VICEPRESIDENTE:</u></b></p>  Dña. Ana Alós López	
<p><b><u>LOS VOCALES:</u></b></p>	
 D. Antonio Gasión Aguilar	 D. Santiago Pasamar Belenguer
 D. Fernando Lafuente Asso	 D. Salvador Domingo Comeche
 D. Carlos Javier Navarro Espada	 D. Fernando Sabés Turmo
 D. Luis Irzo Bueno	 Dña. Ana Acín Viu
<p>Nueva Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:</p>  D. Ramón Solano Lisa	
<p><b><u>EL SECRETARIO NO CONSEJERO</u></b></p>  Dña. Pilar Lidón Torrijo	

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PARQUE TECNOLÓGICO  
WALQA S.A.

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.679.125,20</b>	<b>1.066.692,66</b>
a) Ventas	1.163.029,99	704.130,96
b) Prestaciones de servicios	516.095,21	362.561,70
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-279.194,71</b>	
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-5.500,00</b>	<b>-150.549,68</b>
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-5.500,00	-17.732,00
c) Trabajos realizados por otras empresas		-132.817,68
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>361.633,26</b>	<b>562.773,77</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	20.120,25	866,65
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	341.513,01	561.907,12
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-189.258,65</b>	<b>-184.323,92</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-155.192,10	-144.935,73
b) Cargas sociales	-34.066,55	-39.388,19
c) Provisiones		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-1.235.948,80</b>	<b>-1.227.813,98</b>
a) Servicios exteriores	-1.197.526,80	-1.162.230,47
b) Tributos	-38.422,00	-38.489,92
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-27.093,59
d) Otros gastos de gestión corriente		
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-130.115,10</b>	<b>-136.166,17</b>
a) Amortización del inmovilizado intangible		-21.400,05
b) Amortización del inmovilizado material	-130.115,10	-40.327,91
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		-74.438,21
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>23.572,56</b>	<b>50.075,47</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>13. Otros resultados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>224.313,76</b>	<b>-19.311,85</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>11.225,62</b>	<b>6.123,28</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	11.225,62	6.123,28
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	11.225,62	6.123,28
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-98.526,32</b>	<b>-249.240,78</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-98.526,32	-249.240,78
c) Por actualización de provisiones		
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
<b>17. Diferencias de cambio</b>		
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-87.300,70</b>	<b>-243.117,50</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>137.013,06</b>	<b>-262.429,35</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>		<b>78.728,81</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>137.013,06</b>	<b>-183.700,54</b>
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	<b>137.013,06</b>	<b>-183.700,54</b>

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PARQUE TECNOLÓGICO  
WALQA S.A.

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>137.013,06</b>	<b>-262.429,35</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>250.888,36</b>	<b>397.597,29</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	130.115,10	136.166,17
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	27.093,59
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminados y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		27.093,59
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	23.572,56	-50.075,47
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-11.325,62	-6.123,28
h) Gastos financieros (+)	108.526,32	249.240,78
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		41.295,50
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>-210.286,05</b>	<b>-7.390,34</b>
a) Existencias (+/-)	-279.194,71	-77.528,24
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	114.486,96	-9.010,37
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-45.578,30	79.148,27
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>-87.200,70</b>	<b>-199.487,51</b>
a) Pagos de intereses (-)	-98.526,32	-200.400,83
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	11.325,62	913,32
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>90.414,67</b>	<b>-71.709,91</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.527,27</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		-4.238,15
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		-26.289,12
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>0,00</b>	<b>26,95</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado material		
c) Inversiones inmobiliarias		
d) Otros activos financieros		26,95
e) Activos no corrientes mantenidos para venta		
f) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.500,32</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>197.319,00</b>	<b>0,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	197.319,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>-277.733,67</b>	<b>-32.251,87</b>
a) Emisión	0,00	450,56
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		450,56
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-277.733,67	-32.702,43
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-112.225,06	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)	-165.508,61	-32.702,43
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>-80.414,67</b>	<b>-32.251,87</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes</b>	<b>10.000,00</b>	<b>-134.462,10</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		207.927,69
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		73.465,59

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PARQUE TECNOLÓGICO  
WALQA S.A.

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.112.650,94</b>	<b>4.421.249,69</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>25.220,97</b>	<b>11.964,42</b>
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas	25.220,97	11.964,42
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>80.831,91</b>	<b>73.557,61</b>
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	80.831,91	73.557,61
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>3.561.859,85</b>	<b>3.560.033,20</b>
1. Terrenos	203.007,12	203.007,12
2. Construcciones	3.358.852,73	3.357.026,08
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>31.726,58</b>	<b>57.988,75</b>
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	20.406,36	46.668,53
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>413.011,63</b>	<b>717.705,71</b>
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6.182.383,78</b>	<b>6.486.438,05</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
<b>II. Existencias</b>	<b>4.568.624,68</b>	<b>4.568.624,68</b>
1. Comerciales	4.568.624,68	4.568.624,68
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>1.605.194,98</b>	<b>1.835.337,41</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.490.240,84	1.329.494,21
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		135.410,14
3. Deudores Varios		121.570,26
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente	114.954,14	231.501,81
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		17.360,99
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>8.564,12</b>	<b>9.010,37</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>0,00</b>	<b>73.465,59</b>
1. Tesorería		73.465,59
2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10.295.034,72</b>	<b>10.907.687,74</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.082.802,88</b>	<b>1.466.611,80</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>2.000.222,00</b>	<b>1.321.227,82</b>
I. Capital	2.790.660,00	2.790.660,00
1.Capital escriturado	2.790.660,00	2.790.660,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	-649.850,99	-549.253,66
1.Legal y estatutarias	58.351,95	58.351,95
2.Otras reservas	-708.202,94	-607.605,61
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-625.975,07	-736.477,98
1.Remanente	71.690,48	
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-697.665,55	-736.477,98
VI. Otras aportaciones de socios	348.375,00	
VII. Resultado del ejercicio	137.013,06	-183.700,54
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>82.580,88</b>	<b>145.383,98</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.101.856,26</b>	<b>6.132.224,48</b>
<b>Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones</b>		
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>7.101.856,26</b>	<b>5.981.311,00</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	5.479.900,69	5.709.018,94
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	1.621.955,57	272.292,06
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		<b>150.913,48</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.110.375,58</b>	<b>3.308.851,46</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>324.294,36</b>	<b>2.182.123,90</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	156.707,82	37.327,78
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	167.586,54	2.144.796,12
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>786.081,22</b>	<b>1.126.727,56</b>
1.Proveedores	506.147,49	561.224,94
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	9.524,24	13.068,95
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		11.614,70
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		
7.Anticipos de clientes	270.409,49	540.818,97
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>10.295.034,72</b>	<b>10.907.687,74</b>



LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - SUBVENCIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA S.A.

€ - Datos acumulados

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
D.G.A.- Dpto. de Industria e Innovación	250.919,70	Desarrollo de la actividad del Parque Tecnológico
D.G.A.-Instituto Aragonés de Fomento	250.000,00	Desarrollo de la actividad del Parque Tecnológico
D.G.A.-Proy. Innovaragón-Dpto. de Industria e Innov.	60.987,42	Espacios abiertos preincubación

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción



LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PARTICIPACIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

PARQUE TECNOLÓGICO  
WALQA S.A.

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Nombre de otros socios públicos	% de participación de otros socios públicos

